



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ  
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног  
суда у Суботици  
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15  
Посл. бр. ИИВ 15/24  
Дана 15.11.2024. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Тара Морелл (рођ. Ђенђиновић)**, Келебија, ул. Граничарска бр. 10, ЈМБГ 1203993825028, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици ИИВ-89/2024 од 31.01.2024. године, на основу чл. 180 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС” бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019), дана 15.11.2024. године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

Додељује се право својине 1/1 удела непокретности извршног дужника **Тара Морелл (рођ. Ђенђиновић)**, Келебија, ул. Граничарска бр. 10, ЈМБГ 1203993825028, уписаних у лист непокретности бр. 13485 КО Стари Град:

- Грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, Граничарска 10, површине 41м<sup>2</sup>, на парцели 27014/1
- Грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, Шума 2. класе, број дела 2, Граничарска, површине 2460м<sup>2</sup>, на парцели 27014/1
- Викенда кућа, Граничарска 10, број објекта 1, површине 41м<sup>2</sup>, на парцели 27014/1

Најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности

**Јован Шкребић**, ул. Граничарска 11, Келебија, ЈМБГ: 1006984820005, за износ од = 1.294.485,06 (једанмилиондвестотинедеведесетчетирихиљадчетиристотинеосамдесетипет и 06/100) динара.

Налаже се најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности, **Јован Шкребић**, ул. Граничарска 11, Келебија, ЈМБГ: 1006984820005 да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка на рачун јавног извршитеља бр. 265-3300310014076-74 (код „Raiffeisen Banka“ АД Београд) са позивом на број ИИВ 15/24, уплати разлику између положеног јемства и продајне цене у износу од **1.089.011,24 динара**. У супротном ће се сматрати да је одустао од куповине.

Констатује се да ималаца права прече куповине није било, те да постоји други најповољнији понудилац, коме ће непокретност бити додељена уколико најповољнији понудилац одустане од куповине.

### Образложење

Дана 15.11.2024. године одржано је прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника, на које је купац- **Јован Шкребић** упутио најповољнију понуду.

Чланом 180 Закона о извршењу обезбеђењу је прописано да када закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. ст. 2 ово члана прописано је да најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу цену.

Чланом 181 ст 2. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се у закључку о додељивању непокретности наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ставом 3 овог члана прописано је да се Закључак објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

